

А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СЕРЕБРЯНЫЕ ПРУДЫ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

18.05.2020. № 326-р

«Об утверждении Условий предоставления отсрочки по арендной плате за пользование недвижимым имуществом, находящимся в собственности городского округа Серебряные Пруды Московской области, а также земельными участками, находящимися в собственности городского округа Серебряные Пруды Московской области или государственная собственность на которые не разграничена и утверждении формы Заявления на предоставление отсрочки»

В соответствии статьей 19 Федерального закона от 01.04.2020 № 98-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества», Законом Московской области от 05.11.2019 № 222/2019-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений», постановлением Правительства Российской Федерации от 16.04.2020 № 208/11 «Об утверждении Перечня видов деятельности в отношении которых предоставляется мера поддержки при предоставлении имущества, находящегося в собственности Московской области и о представлении мер поддержки при предоставлении имущества, находящегося в собственности Московской области», постановлением Губернатора Московской области от 12.03.2020 № 108-ПГ «О введении в Московской области режима повышенной готовности для органов управления и сил Московской областной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и некоторых мерах по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-2019) на территории Московской области» (далее – постановление Губернатора Московской области), Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; руководствуясь Уставом городского округа Серебряные Пруды Московской области:

1. Утвердить Условия предоставления отсрочки по арендной плате за пользование недвижимым имуществом, находящимся в собственности городского округа Серебряные Пруды Московской области, а также земельными участками,

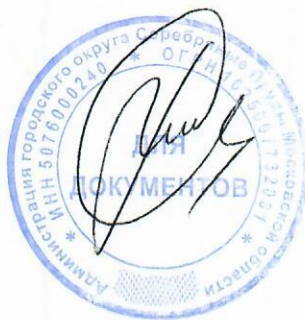
001405

находящимися в собственности городского округа Серебряные Пруды Московской области или государственная собственность на которые не разграничена согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

2. Утвердить форму Заявления о предоставлении отсрочки по арендной плате за пользование недвижимым имуществом, находящимся в собственности городского округа Серебряные Пруды Московской области, а также земельными участками, находящимися в собственности городского округа Серебряные Пруды Московской области или государственная собственность на которые не разграничена согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации городского округа Серебряные Пруды Московской области – начальника территориального управления С.Н. Севостьянову.

Глава городского округа



О.В. Павлихин

Условия предоставления отсрочки по арендной плате за пользование недвижимым имуществом, находящимся в собственности городского округа Серебряные Пруды Московской области, а также земельными участками, находящимися в собственности городского округа Серебряные Пруды Московской области или государственная собственность на которые не разграничена

1. Настоящие Условия устанавливают правила предоставления юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям отсрочки по арендной плате за пользование недвижимым имуществом, находящимся в собственности городского округа Серебряные Пруды Московской области, а также земельными участками, находящимися в собственности городского округа Серебряные Пруды Московской области или государственная собственность на которые не разграничена (далее - Условия).

2. Отсрочка по арендной плате за пользование недвижимым имуществом, находящимся в собственности городского округа Серебряные Пруды Московской области, а также земельными участками, находящимися в собственности городского округа Серебряные Пруды Московской области или государственная собственность на которые не разграничена (далее - Отсрочка) предоставляется с 1 марта 2020 года по 1 октября 2020 года.

3. Отсрочка предоставляется:

1) на период с 1 марта 2020 года до дня прекращения действия режима повышенной готовности для органов управления и сил Московской областной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, установленного постановлением Губернатора Московской области, - в размере арендной платы за пользование Имуществом по договору аренды;

2) за период со дня прекращения действия режима повышенной готовности для органов управления и сил Московской областной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, установленного постановлением Губернатора Московской области, до 1 октября 2020 года - в размере пятидесяти процентов арендной платы за пользование Имуществом по договору аренды.

4. Отсрочка распространяет свое действие исключительно на юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих основной вид деятельности, указанные в Перечне отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в результате распространения новой коронавирусной инфекции, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 434, а также основной вид деятельности, указанный в Перечне видов деятельности в отношении которых предоставляется мера поддержки при предоставлении имущества, находящегося в собственности Московской области, утвержденном постановлением Правительства Московской области от 16.04.2020 № 208/11.

5. Отсрочка предоставляется юридическим лицам и индивидуальным

предпринимателям (далее - Заявитель) на основании поданного ими Заявления о предоставлении отсрочки по арендной плате за пользование недвижимым имуществом, находящимся в собственности городского округа Серебряные Пруды Московской области, а также земельными участками, находящимися в собственности городского округа Серебряные Пруды Московской области или государственная собственность на которые не разграничена согласно форме, утвержденной настоящим распоряжением (далее - Заявление).

6. Уплата арендных платежей за период предоставленной отсрочки осуществляется равными частями в 2021 – 2022 годах поэтапно не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды.

7. Штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды) в связи с отсрочкой не применяются.

8. Установление арендодателем дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки, не допускается.

9. Если договором аренды предусматривается включение в арендную плату платежей за пользование арендатором коммунальными услугами и (или) расходов на содержание арендуемого имущества, отсрочка по указанной части арендной платы не предоставляется, за исключением случаев, если в период действия постановления Губернатора Московской области арендодатель освобождается от оплаты таких услуг и (или) несения таких расходов.

10. Заявитель направляет Заявление:

10.1. в целях получения отсрочки за пользование недвижимым имуществом, находящимся в собственности городского округа Серебряные Пруды Московской области, а также земельными участками, находящимися в собственности городского округа Серебряные Пруды Московской области по своему выбору:

1) на адрес электронной почты администрации городского округа Серебряные Пруды Московской области i-spmo@yandex.ru;

2) по средствам государственной информационной системы Московской области «Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Московской области» (далее - РПГУ), расположенной в информационно-коммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.uslugi.mosreg.ru;

10.2. в целях получения отсрочки за пользование земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена:

1) на адрес электронной почты администрации городского округа Серебряные Пруды Московской области i-spmo@yandex.ru;

2) по средствам государственной информационной системы Московской области «Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Московской области» (далее - РПГУ), расположенной в информационно-коммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.uslugi.mosreg.ru.

11. Решение о предоставлении отсрочки за пользование недвижимым имуществом, находящимся в собственности городского округа Серебряные Пруды Московской области, а также земельными участками, находящимися в собственности городского округа Серебряные Пруды Московской области или

государственная собственность на которые не разграничена (далее - Решение) принимается в форме уведомления.

12. Решение о предоставлении отсрочки за пользование недвижимым имуществом, находящимся в собственности городского округа Серебряные Пруды Московской области, а также земельными участками, находящимися в собственности городского округа Серебряные Пруды Московской области принимается администрацией городского округа Серебряные Пруды Московской области.

13. Решение о предоставлении отсрочки за пользование земельными участками государственная собственность на которые не разграничена принимается администрацией городского округа Серебряные Пруды Московской области.

14. Решение о предоставлении отсрочки принимается на основании следующих документов:

а) заявления;

б) документа, удостоверяющего личность Заявителя;

в) документа, удостоверяющего личность представителя Заявителя, в случае обращения за предоставлением Отсрочки представителем Заявителя;

г) документ, подтверждающий полномочия представителя Заявителя, в случае обращения за предоставлением Отсрочки представителем Заявителя.

15. Решение о предоставлении отсрочки принимается не позднее 7 рабочих дней с момента поступления заявления о предоставлении отсрочки. В случае отказа в предоставлении отсрочки арендатору направляется письмо с обоснованием причин отказа.

16. Решение об отказе в предоставлении отсрочки принимается арендодателем в случае:

16.1. не осуществления юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем в соответствии с выпиской из ЕГРЮЛ или ЕГРИП в качестве основных видов деятельности в отношении которых предоставляется мера поддержки в виде отсрочки по арендной плате;

16.2. не предоставления юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем документов, указанных в пункте 14 настоящего распоряжения;

16.3. документы, представленные Заявителем содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, содержащиеся в документах;

16.4. обращение Заявителя в адрес Минмоссоблимущества либо орган местного самоуправления муниципального образования Московской области, который в соответствии с настоящими Условиями не вправе принимать Решение о предоставлении отсрочки;

16.5. документы содержат подчистки и исправления текста, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

16.6. заявление подано лицом, не имеющим полномочий представлять интересы заявителя.

Приложение № 2 к распоряжению
администрации городского округа
Серебряные Пруды Московской области
От 18.05.2020 № 316-р

В _____
(Указывается уполномоченный
орган местного самоуправления
Московской области)
от _____
(Индивидуальный предприниматель
ФИО или наименование
юридического лица)

(юридический адрес юридического
лица; место регистрации
физического лица, ИНН, ОГРН)
Телефон заявителя _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении отсрочки по арендной плате за пользование недвижимым имуществом,
находящимся в собственности городского округа Серебряные Пруды Московской области, а
также земельными участками, находящимися в собственности городского округа Серебряные
Пруды Московской области

1) _____
(Индивидуальный предприниматель ФИО или наименование юридического лица)
на основании постановления Главы Администрации городского округа Серебряные Пруды
Московской области от _____ № ____ «О представлении мер поддержки при предоставлении
имущества, находящегося в собственности городского округа Серебряные Пруды Московской
области», прошу предоставить отсрочку по договору аренды, заключенному от
_____ № _____, на срок с _____ по _____, по уплате арендной платы в
размере _____
руб.

(сумма цифрами и прописью)
за период с _____ по _____
(указывается по каждому сроку оплаты).

2) Обязуюсь своевременно и в полном размере производить уплату арендных платежей
за период, предоставленной отсрочки равными частями в сроки, предусмотренными договором
аренды в 2021 - 2022 годах.

Заявитель: _____
(Ф.И.О., должность представителя (подпись) юридического лица)

" _____ " _____ 20__ г.

М.П.